

---

MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**

32 avenue de la Sibelle - 75 685 Paris Cedex 14

---

AFF : AVB- 2023-17

**REHABILITATION PARTIELLE DES LOCAUX DE LA CAISSE  
NATIONALE DES ALLOCATIONS FAMILIALES A RDC POUR  
CREATION DE BUREAUX**

22, RUE NODOT - 21 000 DIJON

---

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

PHASE PRO/ DCE – FEVRIER 2026

Procédure n°03\_26

**Lot 3 – PLATRERIE – ISOLATION – PLAFOND – MENUISERIE  
INTERIEURE – PEINTURE – REVETEMENTS DE SOLS**

---

ARCHITECTE-MAITRE D'OEUVRE :  
**ARCHITECTURES VINCENT BILLARD**

49 Rue de Longvic – 21 000 DIJON

SARL inscrite à l'Ordre des Architectes sous le numéro national S16296

---



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
<b>3.1</b>	<b>GENERALITES .....</b>	<b>4</b>
3.1.1	OBJET DU PRESENT LOT .....	4
3.1.2	LOCALISATION DES OUVRAGES .....	4
3.1.3	RECONNAISSANCE DES LIEUX .....	4
3.1.4	CONDITIONS PARTICULIERES RELATIVES AU PRESENT LOT .....	5
3.1.5	SECURITE SUR LE CHANTIER .....	5
3.1.6	DOCUMENTS DE REFERENCES .....	6
3.1.7	SECURITE SUR LE CHANTIER .....	6
3.1.8	DEFINITION DES OUVRAGES .....	7
3.1.9	RESPONSABILITE GENERALE .....	7
3.1.10	LIMITES DE PRESTATIONS .....	7
3.1.11	PLANS ET ETUDE D'EXECUTION .....	9
3.1.11.1	VÉRIFICATIONS DES PLANS .....	9
3.1.11.2	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES .....	9
3.1.12	SPECIFICATIONS GENERALES .....	9
3.1.12.1	PRISE DE CONNAISSANCE DES LIEUX .....	9
3.1.12.2	CONDITIONS D'ACCES ET D'INTERVENTION .....	9
3.1.12.3	SUJÉTIONS D'EXÉCUTION .....	10
3.1.12.4	PROTECTION PENDANT LA DURÉE DES TRAVAUX .....	10
3.1.12.5	RESPONSABILITÉ POUR VOLS ET DÉGRADATIONS .....	10
3.1.13	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	10
3.1.14	IMPLANTATION .....	11
3.1.15	ÉMISSIONS DANS L'AIR INTÉRIEUR .....	11
<b>3.2</b>	<b>FAUX PLAFOND .....</b>	<b>11</b>
3.2.1	FAUX-PLAFOND DEMONTABLE .....	11
3.2.2	FAUX-PLAFOND ACOUSTIQUE .....	12
<b>3.3</b>	<b>PLATRERIE .....</b>	<b>12</b>
3.3.1	DOUBLAGES .....	12
3.3.1.1	DOUBLAGES THERMIQUES .....	12
3.3.1.2	DOUBLAGES DE TABLEAUX .....	13
3.3.2	CLOISONS DE DISTRIBUTIONS .....	13
3.3.3	CLOISONS ACOUSTIQUES .....	14
3.3.4	OUVRAGES DIVERS .....	14
3.3.4.1	BAGUETTES D'ANGLES .....	14
3.3.4.2	BANDES ARMEES .....	14
3.3.4.3	JOUEE VERTICALE PLATRE .....	15
3.3.4.4	GAINES TECHNIQUES .....	15
3.3.4.5	RENFORTS .....	15
3.3.4.6	MODIFICATION D'OUVERTURE .....	15
3.3.4.7	CONDAMNATION D'OUVERTURE .....	16
<b>3.4</b>	<b>PEINTURE .....</b>	<b>16</b>
3.4.1	PREPARATION DES SUPPORTS .....	16
3.4.2	PEINTURE MURALES .....	16
3.4.3	PEINTURE SUR BOISERIES .....	16
3.4.4	PEINTURE SUR METAUX .....	17
<b>3.5</b>	<b>MENUISERIES INTERIEURES BOIS .....</b>	<b>17</b>
3.5.1	EQUIPEMENTS DES PORTES .....	17
3.5.2	BLOCS PORTES CHANTS DROITS BOIS 1V .....	17
3.5.3	CHASSIS VITRE FIXE .....	18
3.5.4	OUVRAGES DIVERS .....	18
3.5.4.1	BAGUETTES – CHANT-PLATS .....	18
3.5.4.2	TABLETTES INTERIEURES .....	18
3.5.4.3	HABILLAGES PERIPHERIQUES .....	19



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

<b>3.6 REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCES .....</b>	<b>19</b>
---	-----------

3.6.1 PREPARATION DES SUPPORTS .....	19
3.6.1.1 RAGREAGES .....	19
3.6.1.2 ETANCHEITE A L'EAU .....	19
3.6.2 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES .....	20
3.6.2.1 LAMES LVT .....	20
3.6.2.2 SOLS PVC ETANCHE .....	20
3.6.3 OUVRAGES DIVERS .....	21
3.6.3.1 PROFILS – ACCESSOIRES - FINITIONS .....	21
3.6.3.2 PLINTHES DROITES ASSORTIES EN PANNEAU MDF .....	21
3.6.3.3 JOINTS D'ÉTANCHÉITÉ .....	21
3.6.3.4 EVACUATION DES GRAVOIS – DECHETS ET MATERIAUX .....	21
3.6.3.5 FAIENCES .....	22

<b>3.7 NETTOYAGE GENERAL DE FIN DE CHANTIER .....</b>	<b>22</b>
---	-----------



**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

### **3.1 GENERALITES**

#### **3.1.1 OBJET DU PRESENT LOT**

Le présent descriptif concerne les travaux de PLATRERIE – ISOLATION – PLAFOND – MENUISERIE INTERIEURE – PEINTURE – REVETEMENTS DE SOLS à réaliser pour la Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC pour création de bureaux à DIJON.

Les travaux à réaliser comprennent notamment :

- La réalisation de l'ensemble des cloisons créées
- La réalisation des jouées verticales de faux plafonds,
- La réalisation d'un doublage thermique en façade Ouest
- La mise en peinture de l'ensemble des éléments en plâtre
- La réalisation d'un faux plafond démontable,
- La préparation des supports au sols,
- La fourniture et la pose des menuiseries intérieures,
- La fourniture et la pose des revêtements de sols,

Les travaux faisant l'objet du présent lot seront exécutés conformément aux Cahiers des Charges, aux avis techniques français et européens ainsi qu'aux Prescriptions et Règles de l'Art.

L'Entreprise se référera systématiquement aux plans AVB joints au présent DCE.

#### **3.1.2 LOCALISATION DES OUVRAGES**

Le projet a été établi selon les plans architecte conçus et réalisés par le groupement de maîtrise d'œuvre d'ARCHITECTURES VINCENT BILLARD.

La localisation des ouvrages résulte de l'ensemble des plans, plans généraux, coupes, façades et détails divers, définissant les emplacements, cotes et dimensions des ouvrages à prévoir dans le prix global et forfaitaire, en fonction des contraintes liées à la configuration des locaux, ainsi que par les directives et consignes particulières du Maître d'Ouvrage (MOA), du Contrôleur Technique (CTE) et du Coordonnateur SPS (SPS).

Adresse du chantier :

22, Rue Nodot - 21 000 DIJON

#### **3.1.3 RECONNAISSANCE DES LIEUX**

Avant toute remise de prix, l'Entrepreneur sera tenu de se rendre sur place afin de se rendre compte de l'ampleur des travaux, des moyens d'accès, de la disposition des lieux et des sujétions d'exécution, définies par les pièces générales.

L'Entrepreneur devra également prendre tous les contacts et demander tous les renseignements nécessaires à la détermination de son offre et à l'exécution de ses travaux.

De ce fait, l'Entrepreneur ne pourra en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

### 3.1.4 CONDITIONS PARTICULIERES RELATIVES AU PRESENT LOT

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre connaissance des prescriptions particulières énoncées dans l'ensemble des pièces et documents du marché et en particulier :

- Le C.C.A.P.,
- Les C.C.T.P. de tous les corps d'état,
- Les plans architectes
- les plans techniques des bureaux d'études,

L'Entrepreneur est censé connaître les prestations des autres corps d'état et devra implicitement l'ensemble des travaux décrits ou non, nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages et à leur complet achèvement. En particulier le coût des sujétions d'exécution exprimées dans les prescriptions générales et ci-après ne donnant pas lieu à règlement particulier est réputé inclus dans le montant forfaitaire des travaux.

Les travaux du présent lot comprennent en particulier :

- La reconnaissance des lieux et des ouvrages,
- Les travaux d'installation du chantier spécifiques au présent lot
- Les protections et palissades complémentaires de chantier, la fermeture et la signalisation adaptée à ses zones d'interventions (sauf les clôtures prévues au lot Gros œuvre) et ceux tout au long des travaux prévus en différentes phases (nécessité de démontage et remontage des installations).
- Les travaux de démolition et de désamiantage prévus au présent descriptif et sur les plans.
- Les moyens et matériels nécessaires à la descente, au tri, au chargement, à l'enlèvement de tous les gravats compris transport et frais de décharge.
- Le nettoyage journalier et en fin du chantier.
- les dispositions particulières à l'opération,
- les travaux préparatoires et divers.

Toutes les sujétions inhérentes à la prestation de l'Entrepreneur, tel que défini au CCAP, au CCTP et au PGCSPS.

### 3.1.5 SECURITE SUR LE CHANTIER

L'Entrepreneur devra se conformer aux directives formulées par le coordonnateur SPS et lui fournir tous documents nécessaires à la réalisation de sa mission.

Toutes les trémies de plancher seront protégées par l'Entrepreneur du présent corps d'état. Des protections spéciales devront être prises au cours des travaux pour assurer la protection efficace des passages.

Notamment, l'Entrepreneur aura la charge d'établir tous trottoirs, panneaux, clôtures, planchers, auvents, bâches et tous autres éléments de protection des personnes concourant à l'édification de la construction, contre la chute des matériaux et des personnes, et pour éviter tout accident durant toute la durée du chantier. Les moyens d'arrimage destinés aux interventions de courte durée en altitude (filets ou autres) devront être mis en œuvre selon la nécessité.

L'Entrepreneur ne pourra se refuser de compléter ou d'améliorer les mesures de protection prises si elles sont jugées insatisfaisantes, et dans ce cas, il ne pourra prétendre à une indemnité supplémentaire pour une protection adaptée et efficace.

Les protections périphériques en rive de dalles, ne seront déposées qu'après l'accord du coordonnateur de sécurité.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

### 3.1.6 DOCUMENTS DE REFERENCES

Les matériaux mis en œuvre devront correspondre aux exigences relatives au classement du bâtiment

Sauf dérogations éventuelles contenues dans la suite du présent document, les fournitures et travaux seront conformes aux lois, décrets, arrêtés, circulaires, ordonnances, notices d'agrément du C.S.T.B., aux normes du R.E.E.F. et aux prescriptions des documents techniques unifiés (D.T.U.) en vigueur à la date de remise des offres et notamment :

- D.T.U. 25.222 : Plafonds fixés - Plaques de plâtre à enduire - Plaques de plâtre à parement lisse. Norme NF-P 72.201.
- D.T.U. 25.232 : Plafonds suspendus - Plaques de plâtre à enduire - Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues. Norme NF-P 68.201.
- D.T.U. 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit en plâtre. Exécution des cloisons en carreaux de plâtre. Norme NF-P 72.202.1.
- D.T.U. N° 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées). Norme NF-P 72.203.
- D.T.U. 25.42 : Ouvrages de doublage et d'habillage en complexes et sandwichs. Plaques de parement en plâtre isolant. Norme NF-P 72.204.
- D.T.U. 25.51 : Mise en œuvre des plafonds en staff. Norme NF-P 73.201.
- D.T.U. 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments. Norme NF-P 74.201.
- D.T.U. 59.2 : Revêtements plastique épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques. Norme NF-P 74.202.
- D.T.U. 59.3 : Peinture de sols. Norme NF-P 74.203.
- Normes Françaises NF-P 30.001 et suivantes : Peinture, pigments, vernis, généralités, terminologie, méthodes d'essais.
- Agrément des procédés et produits utilisés.

Les matériaux et leur mise en œuvre conformes aux notices techniques d'agrément du C.S.T.B. et prescriptions des fabricants. Le mortier adhésif doit faire l'objet d'un avis technique.

### 3.1.7 SECURITE SUR LE CHANTIER

L'Entrepreneur devra se conformer aux directives formulées par le coordonnateur SPS et lui fournir tous documents nécessaires à la réalisation de sa mission.

Toutes les trémies de plancher seront protégées par l'Entrepreneur du présent corps d'état. Des protections spéciales devront être prises au cours des travaux pour assurer la protection efficace des passages.

Notamment, l'Entrepreneur aura la charge d'établir tous trottoirs, panneaux, clôtures, planchers, auvents, bâches et tous autres éléments de protection des personnes concourant à l'édification de la construction, contre la chute des matériaux et des personnes, et pour éviter tout accident durant toute la durée du chantier. Les moyens d'arrimage destinés aux interventions de courte durée en altitude (filets ou autres) devront être mis en œuvre selon la nécessité.

L'Entrepreneur ne pourra se refuser de compléter ou d'améliorer les mesures de protection prises si elles sont jugées insatisfaisantes, et dans ce cas, il ne pourra prétendre à une indemnité supplémentaire pour une protection adaptée et efficace.

Les protections périphériques en rive de dalles, ne seront déposées qu'après l'accord du coordonnateur de sécurité.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

### 3.1.8 DEFINITION DES OUVRAGES

Les plans et dessins complètent le présent document pour définir les prestations dues par l'entrepreneur du présent lot. Les plans et CCTP forment un tout et se complètent mutuellement pour exprimer le projet.

Les plans, dessins et le présent document serviront de base aux règlements en tenant compte de l'ordre de préséance stipulé au C.C.A.P. Les ouvrages figurants sur l'un des documents et omis dans l'autre sont dus au marché.

Les indications portées sur les plans et non mentionnées explicitement dans le CCTP sont également à prendre en compte dans le cadre du marché.

D'autre part, le présent document et les plans ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs, il reste entendu que seront compris dans le prix forfaitaire non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du marché, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant toutes les règles de l'art, des règlements et normes en vigueur et des règles élémentaires de l'esthétique.

L'entrepreneur, par le fait même de son acte d'engagement, s'étant rendu compte des travaux à effectuer, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par les connaissances de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

En cas de contradiction ou d'interprétation différente entre deux ou plusieurs articles du présent document, ou entre deux pièces contractuelles du dossier, ce sont toujours les stipulations ayant pour résultat final une meilleure qualité d'ouvrage qui primeront sur les autres. Néanmoins, durant l'étude, et avant la remise de son offre, chaque concurrent devra signaler, par écrit, directement au Maître d'Œuvre toutes anomalies ou contradictions qui lui apparaîtraient. Le Maître d'Œuvre se réservant, après examen, le droit de rédiger un additif qu'il adressera immédiatement à tous les concurrents.

Les entreprises peuvent se procurer auprès du Maître d'Œuvre et des Bureaux d'Etudes Techniques tous, les renseignements nécessaires à leurs études et leurs remises de prix.

Toutes les dimensions sont données à titre indicatif et devront être vérifiées sur place avant exécution.

L'entreprise devra exécuter ses travaux en respectant les avis du Bureau de Contrôle.

### 3.1.9 RESPONSABILITE GENERALE

La responsabilité de l'entrepreneur à l'égard du client et des tiers n'est en rien diminuée par l'existence d'un projet de marché à procédure adaptée établi par le Maître d'Œuvre. Les dimensionnements, descriptions d'ouvrages et autres caractéristiques figurant au présent document ne sont données qu'à titre indicatif et minimal et doivent être contrôlés par l'entreprise, tant pour la réponse aux marchés à procédure adaptée que pour l'exécution. L'entrepreneur sera tenu de réparer, à ses frais, toutes les dégradations que son intervention aura causé, tant sur ses ouvrages que sur ceux des autres corps d'état, ou des tiers.

### 3.1.10 LIMITES DE PRESTATIONS

L'Entreprise titulaire du présent lot s'engage à réaliser les travaux tels que décrits. Il lui appartient d'apprécier l'importance et la nature de ces travaux et suppléer de par ses connaissances aux détails dont l'emplacement, la nature et la quantité sont implicitement inclus pour une réalisation normale.

Pour les travaux de plâtrerie, isolation et faux-plafonds, les travaux dus par l'Entreprise du présent lot comprennent d'une façon générale :

- Toutes les manutentions et tous les transports nécessaires ainsi que toutes les autres sujétions d'exécution fractionnées rendues éventuellement nécessaires par le programme du Maître d'Ouvrage. Ces sujétions sont réputées incluses dans les prix unitaires.
- Les planéités et aplombs conformes au DTU 25.41 et 25.42 soit une flèche ou contre-flèche < 5mm sur la règle de 2,00m et < 1mm sur le réglet de 0,20m. Le faux aplomb mesuré sur la hauteur de 2,50

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
	<p>m ne devra pas être supérieur à 5mm : dans le cas contraire, cela entraînera la démolition et reconstruction aux frais et charges de l'Entreprise, ainsi que les frais de reconstitution des équipements des autres corps d'état si le désordre est constaté en cours de chantier ou à la réception.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'implantation des cloisons avant l'intervention du menuisier conformément aux plans de l'Architecte-Maître d'œuvre.</li> <li>- La vérification des épaisseurs des cloisons par le calcul en fonction des hauteurs et des recommandations du fabricant. Celles indiquées au plan de l'Architecte-maitre d'Œuvre n'ont qu'une valeur indicative de minima.</li> <li>- Enduits sur les murs béton intérieurs et les sous-faces de plancher compris aplanissage et dégrossissage de rattrapage au PLANIBLOC de TOUPRET, lissage sous murs tapissés au BBF, lissage sur murs peints au BBF de TOUPRET et ponçage fin.</li> <li>- Le nettoyage avant mise en peinture impliquant balayage et aspiration du chantier. Dans le cas contraire, l'Architecte-maitre d'Œuvre pourra arrêter le chantier et compter des pénalités jusqu'au nettoyage.</li> <li>- Les travaux sur métaux ferreux incluant dégraissage et brossage avant toute couche primaire, et s'il y a lieu pochonnage et retouches d'antirouille.</li> <li>- Les travaux sur boiseries incluant le brossage et l'application d'un enduit repassé et poncé ( finition soignée). Avant l'application de toute couche, la surface qui la reçoit sera débarrassée des souillures, poussières, taches de graisse, etc.... ainsi que des graffitis divers. Les peintures et vernis devront, en cours d'emploi, être maintenus dans un parfait état d'homogénéité (enlèvement des peaux superficielles, brassages et tamisages). Ces produits seront entreposés dans un local clos mis à la disposition de l'Entreprise, la température ambiante ne devra pas être inférieure à + 5°.</li> <li>- La protection des ouvrages et toutes dispositions nécessaires pour la préservation des ouvrages limitrophes.</li> <li>- L'application soignée et complète des peintures sur les surfaces à peindre. Les peintures employées devront alors être compatibles avec le support à recouvrir.</li> <li>- Le rebouchage des trous, le calfeutrement des moulures, chanfreins, plinthes, etc...</li> <li>- La protection efficace des têtes des serrures, pènes, béquilles, plaques d'entrée, commandes diverses, interrupteurs, boîtiers, etc ... pendant la durée des travaux compris nettoyage avant réception.</li> <li>- Les essais et échantillons polychromes : l'Architecte Maître d'Œuvre se réserve le droit de faire exécuter différentes teintes. Cette sujétion n'entraînera aucune modification du prix forfaitaire convenu. Toutes les teintes seront au choix de l'Architecte Maître d'Œuvre : il se réserve le droit de faire refaire tout ouvrage exécuté sans la présentation préalable de l'échantillon de couleur par l'Entreprise. Le pourcentage de teintes fines prévu pour toutes les peintures est de 30 %.</li> <li>- La vérification de la qualité des supports à traiter, en état de recevoir la peinture (état hygrométrique, calamine, graisse, rouille, résine, colle, etc ...). L'Entreprise sera responsable des désordres qui pourraient résulter de la mauvaise observation de cette règle.</li> <li>- Le respect des règles d'application des peintures, vernis et enduits :             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Par une température ambiante &gt; 5°.</li> <li>o Sur les supports non gelés ou surchauffés,</li> <li>o Dans une atmosphère sèche et non humide, susceptible de donner lieu à condensation.</li> <li>o Dans une atmosphère non poussiéreuse.</li> </ul> </li> <li>- Le respect des délais nécessaires à un séchage suffisant entre l'application des différentes couches.</li> </ul>	





**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
	– Le niveau de finition soignée par nature de subjectile des peintures conformément au DTU n° 59.1 article 422.	

### **3.1.11 PLANS ET ETUDE D'EXECUTION**

#### **3.1.11.1 VÉRIFICATIONS DES PLANS**

Toutes les cotes seront vérifiées sur place avant le commencement des travaux, ou données avec précisions sous la responsabilité de l'Entreprise concernée.

L'Entrepreneur est tenu de vérifier les cotes des plans, coupes, profils etc. et de signaler à l'Architecte-Maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'il pourrait contester ou de le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer.

Il serait responsable des conséquences que pourrait entraîner l'inobservation de cette obligation.

#### **3.1.11.2 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES**

L'Entreprise devra fournir au Maître d'œuvre, au plus tard pour la date de réception des travaux, le Dossier des Ouvrages Exécutés complet et précis, en particulier : plans de récolement, notices d'entretien des ouvrages, PV d'essais et réception par le bureau de contrôle de tous les ouvrages exécutés.

A défaut, le Maître d'Ouvrage appliquera les pénalités prévues au CCAP.

Unité : PM

### **3.1.12 SPECIFICATIONS GENERALES**

#### **3.1.12.1 PRISE DE CONNAISSANCE DES LIEUX**

L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

La remise de l'acte d'engagement implique donc que l'Entreprise :

- S'est rendue sur les lieux ou doivent être réalisés les travaux,
- A pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui lui sont attachées,
- A pris connaissance de la disposition des lieux et des conditions particulières d'exécution,
- A pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage des matériaux...
- A pris connaissance des sujétions d'exécution des travaux pour respect de la réglementation,
- Connaît les disponibilités en eau, énergie électrique, etc.
- A pris tous les contacts et demander tous les renseignements nécessaires à la détermination de son offre et à l'exécution de ses travaux,

Suite à la visite des lieux, tous les travaux nécessaires seront dus pour la livraison des ouvrages définis par les plans et le CCTP, en tenant compte des spécificités du site telles que les accès

L'Entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorance quelconque à ce sujet : aucune sujétion particulière imprévue ne sera admise pour remettre en cause le prix global et forfaitaire du marché et les prix unitaires ou prétendre à des prolongations de délais.

#### **3.1.12.2 CONDITIONS D'ACCES ET D'INTERVENTION**

Au préalable, l'entreprise devra avoir pris connaissances des contraintes liées à l'environnement du chantier et en tenir compte dans son offre.

En particulier :

- le site et ses sujétions propres (difficultés éventuelles d'accès...),
- la nature des constructions à démolir et celles à conserver,
- les contraintes relatives aux propriétés voisines et tout particulièrement en ce qui concerne les nuisances vibratoires et acoustiques,
- les modalités d'accès par la voirie existante,



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

- les possibilités de circulation et de stationnement,
- de la nature du sol, présence d'eau, sol meuble, etc...
- les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public.

L'entreprise devra avoir pris connaissance des renseignements utiles auprès des concessionnaires suivant ses besoins ( ERDF, VEOLIA) et pourra faire le cas échéant tous les relevés et sondages nécessaires.

L'entreprise devra tenir compte des conditions d'accès et d'intervention particulières définies par le CCAP et le PGC établi par le coordinateur SPS.

L'entreprise devra assurer pendant la durée des travaux, la protection de ses personnels.

À cet effet, elle aura à sa charge tous les matériels de levage et manutention, ainsi que tous les filets, garde-corps et ouvrages de protection, extincteurs, nécessaires à la sécurité suivant les réglementations en vigueur.

### 3.1.12.3 SUJÉTIONS D'EXÉCUTION

Les travaux seront exécutés conformément aux dispositions du présent descriptif sans limitation, ni restriction.

L'entreprise devra prévoir dans son offre toutes les incidences dues aux conditions particulières d'exécution. Le titulaire du présent lot est tenu de s'assurer du parfait achèvement de ses installations sachant que le présent devis descriptif n'est en rien limitatif et ne peut déroger d'aucune manière aux règles de l'art, et que l'entreprise est, de par sa qualification apte à palier toutes les erreurs ou omissions. De ce fait, elle ne pourra prétendre à aucun règlement en plus-value, ni se dérober devant l'obligation de conformité de ses travaux.

L'Entreprise, reconnaît aussi qu'elle a suppléé par sa qualification, par ses connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. De ce fait, elle ne pourra prétendre à aucun règlement en plus-value, ni se dérober devant l'obligation de conformité de ses ouvrages.

Par ailleurs, l'Entreprise ne saurait réclamer une quelconque plus-value si préalablement à l'exécution ou en cours de montage des modifications d'ordre secondaire inhérentes à tout chantier s'avèrent nécessaires.

### 3.1.12.4 PROTECTION PENDANT LA DURÉE DES TRAVAUX

L'Entreprise devra assurer pendant ses interventions, la protection des ouvrages existants prévus d'être conservés par tous les dispositifs efficaces de son choix et en assurer l'enlèvement préalablement à la poursuite des travaux par les autres corps d'état.

### 3.1.12.5 RESPONSABILITÉ POUR VOLS ET DÉGRADATIONS

Il est ici formellement stipulé que l'Entrepreneur demeurera entièrement responsable de ses matériels, approvisionnements et de ses ouvrages jusqu'au jour de la réception des travaux, qu'il s'agisse de vols, détournements ou dégradations.

En cas de détérioration ou de vol (ouvrages posés ou non), l'Entrepreneur devra le remplacement immédiat des ouvrages, sans qu'il ne puisse en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché.

### 3.1.13 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

D'autres marques et procédés de qualité équivalente pourront être proposés.

La mise en œuvre des matériaux utilisés pour les travaux du présent lot doit être conformes aux recommandations des fabricants.

Tous les ouvrages annexes sont à prévoir par le titulaire du présent lot : calfeutrements, finitions, dans le respect des préconisations des fabricants.

Les isolants mis en place devront avoir la classification ACERMI.

Les réglementations en vigueur imposant des degrés de résistance au feu des murs et cloisons, variables selon les locaux, devront être respectées.

Les joints seront traités suivant la technique bande-enduit avec les produits de la marque proposée.

Tous les travaux de peinture seront conformes aux normes et prescriptions techniques des fabricants (méthode d'application, nature des colles, raccords et calfeutrements).



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Avant toute intervention, L'Entreprise titulaire du présent lot s'assurera que les supports sont sains et aptes à être peints.

Les murs seront livrés avec ragréage et joints traités, permettant l'application directe d'une peinture.

### 3.1.14 IMPLANTATION

Avant le commencement des travaux, l'entrepreneur doit le tracé des ouvrages à exécuter, à ses frais. Il sera responsable de toutes les erreurs qui pourraient se commettre dans les alignements et position des divers ouvrages.

### 3.1.15 ÉMISSIONS DANS L'AIR INTÉRIEUR

Depuis le 1er janvier 2012, les nouveaux produits de construction et de décoration mis à disposition sur le marché doivent être munis d'une étiquette qui indique le niveau d'émission du produit en polluants volatils, par une classe allant d'A+ (Très faibles émissions) à C (fortes émissions).

## 3.2 FAUX PLAFOND

### 3.2.1 FAUX-PLAFOND DEMONTABLE

Fourniture et pose d'un faux-plafond démontable à haute performance associant absorption acoustique et atténuation latérale, haute résistance à l'humidité et forte durabilité, type EKLA de chez ROCKFON ou techniquement et esthétiquement équivalent, comprenant :

- Dalles de laine de roche classée M0 (NFP 92-510), format 1200 x 600 x 20mm blanc, bord TEGULAR semi encastrées (feuillures) teinte blanche
- Ossature apparente en T type ROCKFON SYSTEM T15E, teinte blanche, constituée de profilés porteurs et entretoises en acier galvanisé laqué blanc de 15mm,
- Fixations par suspentes réglables en sous face du plancher haut selon recommandations du fabricant (= tiges lisses et filetées de 1 m et 2 m de longueur à découper suivant hauteurs plénums) en quantité suffisante pour supporter les sujétions d'encastrement et reprise des charges dues aux appareils d'éclairage et de ventilation,
- Découpes soignées, décaissés et retombées de faux-plafonds,
- Cornières de rive à joint creux en acier galvanisé laquée blanc pour arrêt en périphérie contre cloisons,
- Cornières de rives en acier galvanisé laque blanc pour liaisons avec les décaissés et retombées de faux-plafonds.
- Réservations et passages de gaines ou câbles pour luminaires, coupes pour bouches de ventilation, diffuseurs ou ouvrages à encastrer en coordination avec les lots techniques et les autres corps d'états,
- Calepinage à réaliser à partir du centre de chaque pièce à l'axe et à valider avec l'Architecte.

- Hauteur selon emplacement 2,80 ou 3,20m,

#### Caractéristiques techniques :

- Réflexion à la lumière des dalles = 86% minimum,
- Coefficient d'absorption acoustique  $\alpha_w$  = 1,00
- Coefficient d'atténuation acoustique  $D_{nfw}$  = 26dB,
- Coefficient de réduction sonore  $R_w$  = 18dB maxi,
- Résistance à l'humidité à 100%,
- Résistance au feu : Euroclasse A1

Unité : m<sup>2</sup>

**Localisation :** Selon plan AVB, Bureau 1, Bureau 2, Bureau 3, Tri des déchets

### 3.2.2 FAUX-PLAFOND ACOUSTIQUE

Fourniture et pose d'un faux-plafond démontable à haute performance associant absorption acoustique et atténuation latérale, haute résistance à l'humidité et forte durabilité, type EKLA de chez ROCKFON ou techniquement et esthétiquement équivalent, comprenant :

- Dalles de laine de roche classée M0 (NFP 92-510), format 600 x 600 x 20mm blanc, bord TEGULAR semi encastrées (feuillures) teinte blanche
- Ossature apparente en T type ROCKFON SYSTEM T15E, teinte blanche, constituée de profilés porteurs et entretoises en acier galvanisé laqué blanc de 15mm,
- Panneaux de laine de roche rigide mono-densité non revêtu ép.100mm type ROCKWOOL – Alpha Rock ou techniquement équivalent ( $R = 1,80 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  -  $\lambda = 0,034 \text{ W/m.K}$ ) déroulés sur ossature,
- Fixations par suspentes réglables en sous face du plancher haut selon recommandations du fabricant (= tiges lisses et filetées de 1 m et 2 m de longueur à découper suivant hauteurs plénums) en quantité suffisante pour supporter les sujétions d'encastrement et reprise des charges dues aux appareils d'éclairage et de ventilation,
- Découpes soignées, décaissés et retombées de faux-plafonds,
- Cornières de rive à joint creux en acier galvanisé laquée blanc pour arrêt en périphérie contre cloisons,
- Cornières de rives en acier galvanisé laque blanc pour liaisons avec les décaissés et retombées de faux-plafonds.
- Réservations et passages de gaines ou câbles pour luminaires, coupes pour bouches de ventilation, diffuseurs ou ouvrages à encastrer en coordination avec les lots techniques et les autres corps d'états,
- Calepinage à réaliser à partir du centre de chaque pièce à l'axe et à valider avec l'Architecte.
- Hauteur selon emplacement 2,80 ou 3,20m,

#### Caractéristiques techniques :

- Réflexion à la lumière des dalles = 86% minimum,
- Coefficient d'absorption acoustique  $\alpha_w = 1,00$
- Coefficient d'atténuation acoustique  $D_{nfw} = 26\text{dB}$ ,
- Coefficient de réduction sonore  $R_w = 18\text{dB}$  maxi,
- Résistance à l'humidité à 100%,
- Résistance au feu : Euroclasse A1

Unité : m<sup>2</sup>

**Localisation :** Selon plan AVB, Bulle de confidentialité, Local soins, local ménage

## 3.3 PLATRERIE

### 3.3.1 DOUBLAGES

#### 3.3.1.1 DOUBLAGES THERMIQUES

Réalisation d'une isolation thermique intérieure (ITI) fixée contre murs de façades (support Mur en Pierre) comprenant :

- Ossature par profilés métalliques en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10 constituée de fourrure F560 équipé de système ISOVER OPTIMA2 à 0,60 m d'entraxe selon recommandations du fabricant,
- Panneaux de laine de roche rigide mono-densité non revêtu ép.100mm type ROCKWOOL – Alpha Rock ou techniquement équivalent ( $R = 1,80 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  -  $\lambda = 0,034 \text{ W/m.K}$ ) déroulés entre ossature,
- Calfeutrement soigné entre chaque panneau par adhésif,

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

– Parement plâtre ép.18 mm compris visserie sur ossature, type PLACOPLATRE BA 18S ou techniquement équivalent,  
 Hauteurs maximales = 4,33m *en butée contre le plancher intermédiaire*  
 Unité : m<sup>2</sup>

**Localisation :** Selon plans AVB, Ensemble des murs de façades extérieures du projet,

### 3.3.1.2 DOUBLAGES DE TABLEAUX

Fourniture et mise en œuvre d'un doublage de type PLACOMUR ULTRA 32 avec pare vapeur de chez PLACOPLATRE composé d'un panneau polystyrène expansé Ultra Th de couleur grise et d'une plaque de plâtre cartonnée standard ép.10mm, collé au mortier adhésif réparti par plots coté isolant comprenant :

- Calfeutrement en pied de doublage
- Traitement des joints par bandes armées réalisées comme décrit ci-après ,
- Joints au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement,
- Toutes sujétions de blocage en tête, d'aplomb, d'alignement et de calfeutrement soigné,

Caractéristiques techniques :

- Épaisseur totale de la cloison de doublage: 40 mm
- Épaisseur de l'isolant : 40mm de polystyrène expansé graphité,  $\lambda = 0.032W/(m.K)$
- Nombre et épaisseur des plaques : 1 x 10 mm •
- Résistance thermique : 1.30 m<sup>2</sup>.K/W
- Réaction au feu : B-s1,d0

Unité : m<sup>2</sup>

**Localisation :** Selon plans AVB, Ensemble des tableaux de menuiseries (Jambages + Linteaux + Tablettes)

### 3.3.2 CLOISONS DE DISTRIBUTIONS

Fourniture et pose de cloisons non porteuse type PLACOSTIL 98/62 S ou techniquement équivalent comprenant :

- Ossature par profilés métallique en acier galvanisé constitué de rails et doubles montants Stil M62 disposés tous les 0,45m maximum d'entraxe selon recommandations du fabricant, de manière à constituer une cloison d'épaisseur finie 120mm,
- Panneaux roule en laine de verre semi-rigide ép. 60mm revêtus sur une face d'un voile polyester non tisse et disposés entre rails,
- 1 plaque de parement PLACOPLATRE ép.18mm (BA18S) vissées sur les montants,
- Interposition entre sol et rail d'un ruban résilient pour étanchéité à l'air,
- Joints au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement,,
- Traitement des joints par bandes armées réalisées comme décrit ci-après,
- Toutes sujétions de blocage en tête, d'aplomb, d'alignement et de calfeutrement soigné,

Hauteurs maximales = 4,30 m (RdC) (En butée contre plancher haut existant)

Caractéristiques techniques :

- Résistance thermique R = 1,50 m<sup>2</sup>.K/W
- Conductivité thermique  $\lambda = 0,040 W/m.K$ ,
- Classement feu : A2-s1,d0
- Résistance feu : REI 60/ PV RS 13-063
- Affaiblissement acoustique = 45 dB(A)

Unité : m<sup>2</sup>

**Localisation :** Selon plans AVB, Cloisons séparatives Bureau 1/Bureau 2, Bureau 2/Bureau 3, Bureau 3/Local ménage, Bureau 3/Tri des déchets, Local ménage/Tri des déchets, Local ménage/Circulation



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

### 3.3.3 CLOISONS ACOUSTIQUES

Fourniture et pose de cloisons non porteuse type PLACOSTIL 120/70 ou techniquement équivalent comprenant :

- Ossature par profilés métallique en acier galvanisé constitué de rails et doubles montants Stil M70 disposés tous les 0,40m maximum d'entraxe selon recommandations du fabricant, de manière à constituer une cloison d'épaisseur finie 120mm,
- Panneaux roulees en laine de verre semi-rigide ép. 70mm revêtus sur une face d'un voile polyester non tisse et disposés entre rails,
- 2 plaques de parement PLACOPLATRE ép.13mm (BA13) vissées sur les montants, à joints croisés
- Interposition entre sol et rail d'un ruban résilient pour étanchéité à l'air,
- Joints au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement,,
- Traitement des joints par bandes armées réalisées comme décrit ci-après,
- Toutes sujétions de blocage en tête, d'aplomb, d'alignement et de calfeutrement soigné,

Hauteurs maximales = 4,30 m (RdC) (En butée contre plancher haut existant)

Caractéristiques techniques :

- Résistance thermique  $R = 1,75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Conductivité thermique  $\lambda = 0,040 \text{ W/m.K}$ ,
- Classement feu : A2-s1,d0
- Résistance feu : REI 60/ PV RS 15-021
- Affaiblissement acoustique = 49 dB(A)

Unité : m<sup>2</sup>

**Localisation :** Selon plans AVB, Bulle de confidentialité, Local soins

### 3.3.4 OUVRAGES DIVERS

#### 3.3.4.1 BAGUETTES D'ANGLES

Fourniture et pose de cornières en acier galvanisé laqué blanc par encollage au MAP pour protection et finitions toute hauteur des angles saillants et arêtes verticales avant rejointoiement suivant emplacements à définir.

Unité : Ens

**Localisation :** Selon plans AVB, A chaque angle saillant et arêtes verticales

#### 3.3.4.2 BANDES ARMEES

Traitement des joints et vis apparentes, arrêtes cueillies et angles, des plaques de plâtre précédemment décrites par application de bandes plâtrées et enduit type PLACOMIX ou techniquement équivalent suivant les prescriptions du fabricant.

Les décolllements de bandes seront repris immédiatement pour permettre le séchage de l'enduit. Les angles rentrants seront traités par bandes de joint, les angles saillants seront traités par cornières d'angles métalliques, décrites ci-avant.

La finition devra satisfaire aux conditions nécessaires à l'application de la peinture suivant les normes et DTU en vigueur.

Unité : Ens

**Localisation :** Selon plans AVB, ensemble des doublages, cloisons, plafonds, jouées verticales et parements plâtre précédemment décrits.



<b>MAITRE D'OUVRAGE :</b> <b>Caisse Nationale des Allocations Familiales</b> <b>32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14</b>		
<b>Chantier AFF : AVB- 2023-17</b> <b>Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC</b> <b>pour création de bureaux</b> <b>22, Rue Nodot - 21 000 DIJON</b>		

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

### 3.3.4.3 JOUEE VERTICALE PLATRE

Fourniture et pose de plaques de plâtres type PLACOPATRE ép.13mm (BA 13) vissées verticalement sur ossature type PLACOSTIL ou techniquement équivalent, en retombée verticale de plafond compris toutes sujétions de liaison avec les faux-plafonds démontables.

Unité : ml

**Localisation** : Selon plans AVB, Bureau1, Bureau 2, Bureau 3

### 3.3.4.4 GAINES TECHNIQUES

Réalisation de coffres en habillage de conduits et gaines par système d'ossature métallique avec parement en plaque de plâtre, de type PLACOSTIL ou techniquement équivalent comprenant :

- Ossature constituée de profilés métalliques en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10° tels que rails et montants STIL M48 disposés à 0,60m maximum d'entraxe, fixés sous plancher béton par suspentes réglables Stil SM8 + cavalier Stil F530 tous les 1,20m ou selon recommandations du fabricant,
- Profilés verticaux, lisses de reprises, raidisseurs, appuis, attaches, renforts d'angles, pour assurer la parfaite stabilité de l'ensemble
- Panneaux roulés en laine de verre revêtus sur une face d'un voile polyester non tissé type PAR CONFORT de chez ISOVER ou techniquement équivalent ép. 45 mm, (R= 1,10 m². K/W - λ= 0,040 W/m.K), calfeutrés entre eux par adhésif et fixés entre rails et montants,
- 2 plaques de parement type PLACOPATRE ép.18mm vissée sur profilés - REI 60, - découpes pour conduits de ventilation, diffuseurs, bouches ou ouvrages à encastrer en coordination avec les lots techniques et les autres corps d'états,
- Rebouchages et calfeutrements coupe-feu soignés au droit de toutes les traversées de parois,
- Incorporation des trappes de visites décrites précédemment.

Unité : m²

**Localisation** : Selon plans AVB, tri des déchets

### 3.3.4.5 RENFORTS

Fourniture et pose de renfort bois ou de feillard métallique en acier galvanisé, revêtement Z140, épaisseur 6/10ème, largeur 110mm fixé entre les plaques et les montants à l'aide de vis TRPF 13.

Ces renforts seront compatibles dans la gamme du fabricant des doublages et cloisonnements.

Unité : Ens

### 3.3.4.6 MODIFICATION D'OUVERTURE

Modification d'une ouverture existante en cloison de plâtre réalisé comme suit :

- Dépose de cadre/huisserie et portes existantes
- Découpe soignée des plaques de plâtres (2 faces)
- Dépose des montants et ossature métalliques existantes,
- Dépose de la laine minérale de toutes natures,
- Mise en œuvre d'ossature métallique (horizontal et vertical) pour repositionnement de l'ouverture compris raccordement sur ossature maintenue,
- Mise en œuvre de plaques de plâtre en périphérie de la future ouverture,
- Compris tous renforts nécessaire,

Unité : Ens

**Localisation** : Selon plans AVB, Modification d'ouverture existante (Local soins),



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

### 3.3.4.7 CONDAMNATION D'OUVERTURE

Condamnation d'une ouverture existante en cloison de plâtre réalisé comme suit :

- Dépose de cadre/huisserie et portes existantes
- Mise en œuvre d'ossature métallique (horizontal et vertical) compris raccordement sur ossature maintenue,
- Mise en œuvre de plaques de plâtre en périphérie de la future ouverture (épaisseur dito existant),
- Compris tous renforts nécessaire,

Unité : Ens

**Localisation** : Selon plans AVB, ouverture existante (Bureau 1),

## 3.4 PEINTURE

### 3.4.1 PREPARATION DES SUPPORTS

Après réception des supports, l'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge tous les travaux préparatoires sur les supports neufs livrés par les différents corps d'état, supports existants de toutes natures.

Préparation conforme aux spécifications du DTU 59.1 suivant destination des locaux et défini par l'Architecte-maître d'œuvre.

Compte-tenu de la présence de supports mixtes, l'entreprise préparera les supports par l'application d'un enduit de dégrossissage très garnissant, d'épaisseur 3 mm, de type BBG de chez TOUTPRET ou techniquement équivalent.

Finition par un enduit de lissage, d'épaisseur 1 mm, de type F de chez TOUTPRET ou techniquement équivalent.

Il sera notamment prévu les travaux suivants :

- fourniture et pose de bandes adhésives armées en fibres verre pour liaison de rupture entre les différents matériaux,
- égrenage, brossage, ponçage, dépoussiérage, époussetage,

Unité : m<sup>2</sup>

**Localisation** : Selon plans AVB, ensemble des parois verticales et horizontales à peindre, compris ouverture modifiée dans la circulation

### 3.4.2 PEINTURE MURALES

Préparation des supports par ponçage, rebouchage et lissage des irrégularités...

Application d'une couche d'impression et 2 couches de peinture à l'eau finition satinée dans toutes les pièces sur doublages, cloisons et parement en plaques de plâtre.

Unité : m<sup>2</sup>

**Localisation** : Selon plans AVB, ensemble des parois verticales et horizontales à peindre, compris ouverture modifiée dans la circulation

### 3.4.3 PEINTURE SUR BOISERIES

- Préparation des supports par brossage, époussetage, ponçage éventuel, lissage des irrégularités...

- Application d'une couche d'impression et de deux couches de peinture à l'eau finition satinée sur ensemble des boiseries apparentes, huisseries, chants-plats, habillages embrasures, trappes, plinthes...

Unité : Ens

**Localisation** : selon plans AVB, ensemble des ouvrages bois (plinthes, porte, huisserie, champlat, etc ...)





MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

### 3.4.4 PEINTURE SUR METAUX

Préparation par nettoyage dépoussiérage et dégraissage.

Application d'un traitement antirouille puis d'une couche de primaire d'accrochage inhibitrice de corrosion.

Application de 2 couches de peinture à l'eau finition satinée.

Unité : Ens

Sujétions particulières : L'entreprise devra le sablage de l'ensemble des corps de radiateurs en fonte avant la remise en peinture,

Localisation : Selon plans AVB, ensemble des conduites de chauffage, ou éléments métalliques visibles, radiateurs

## 3.5 MENUISERIES INTERIEURES BOIS

### 3.5.1 EQUIPEMENTS DES PORTES

Les différents types de ferrages à prévoir pour équiper les portes sont :

– Ferrage type 1 :

- 2 paumelles de 130 + 1 déportée,
- 1 ferme porte hydraulique en applique bras à glissière pour rappel automatique,
- Serrure mécanique à condamnation sur clef type VACHETTE par 1 point de fermeture rehaussée avec pêne dormant 1/2 tour à mortaiser sur ouvrant,
- Cylindre profilé européen sur organigramme,
- Bouton moleté de déverrouillage coté intérieur,
- Béquille double avec rosaces, plaque monobloc chrome VACHETTE suivant nuanciers fabricant,

### 3.5.2 BLOCS PORTES CHANTS DROITS BOIS 1V

Fourniture et pose de bloc porte type MALERBA 1V LOGIPHONE ou techniquement équivalent, mises en place dans parois réalisée par le titulaire du présent lot comprenant :

– Huisseries en bois exotique :

- o Section mini 68x58mm avec joints intumescents
- o Traverse d'écartement en partie basse,
- o Finition pré peinte,
- o Pièces, visseries et éléments d'adaptation et de fixation nécessaires suivant nature des parois,
- o Épaisseur et profondeur suivant emplacement et nature des parois :

- Cloisons en plaques de plâtre sur ossature 98 et/ou 120 mm d'épaisseur

– Porte âme pleine :

- o Cadre bois exotique ou européen,
- o Âme pleine composite ép.40mm, livré avec une protection pour la durée du chantier,
- o 2 parements en panneaux stratifiés (2 faces) en fibres de bois dur, teinte au choix de l'Architecte-maitre d'œuvre sur nuanciers fabricant,
- o Butées de sol en caoutchouc blanc,
- o Détalonnage = 15mm ht

– Ferrage selon emplacement,



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Dimensions indicatives (Tableaux) : 1,03 x 2,10 m ht

Unité : U

**Localisation :** Selon plan AVB, Local soins (1U), Bulle de confidentialité (1U), Bureau 1 (2U) , Bureau 2 (1U), Bureau 3 (1U), Local ménage (1U), Tri des déchets (1U),

### 3.5.3 CHASSIS VITRE FIXE

Fourniture et pose d'un châssis vitré fixe type C EI30 Vac CVA-0018 avec double vitrage acoustique de chez MALERBA comprenant :

- Huisseries en bois exotique :
  - o Section mini 68x58mm avec joints intumescents
  - o Finition pré peinte,
  - o Pièces, visseries et éléments d'adaptation et de fixation nécessaires suivant nature des parois,
  - o Épaisseur et profondeur suivant emplacement et nature des parois :
- Cloisons en plaques de plâtre sur ossature 98 et/ou 120 mm d'épaisseur
  - Double vitrage clair acoustique avec joints translucide et parcloles à fixations invisible
  - Toutes sujétions d'exécutions,

Dimensions indicatives : 1 200 x 2 800 mm ht

Unité : U

**Localisation :** Selon plans AVB, Bureau 1 / Bulle de confidentialité

### 3.5.4 OUVRAGES DIVERS

#### 3.5.4.1 BAGUETTES – CHANT-PLATS

Habillage de finition en bois à peindre, couvre-joints, calfeutrement à la demande de l'Architecte-Maître d'Œuvre compris toutes sujétions de fixations, de finition et d'exécution.

Unité : ml

**Localisation :** Selon plans AVB, Ensemble des périphéries et embrasures des ouvertures décrites ci-avant,

#### 3.5.4.2 TABLETTES INTERIEURES

Fourniture et pose de panneaux de bois perforée type Acoustic de chez Woodenha de 22 mm d'épaisseur comprenant :

Sujétions :

- Tablettes en un seul élément,
- Rives vues à arêtes cassées, chanfreinées ou arrondies compris ajustement des angles arrondis en extrémités selon la largeur du débord.
- Toutes coupes biaises d'ajustage des ébrasements nécessaires,
- Fixations invisibles,
- Largeur adaptée à l'épaisseur du doublage thermique intérieur rapporté,
- Vitrification de l'ensemble comprenant 3 couches de vernis polyuréthane, finition satinée.

Dimensions approximatives :

- Profondeur : 450mm

Unité : ml

**Localisation :** Selon plans AVB, Ensemble des tablettes des châssis extérieures

### 3.5.4.3 HABILLAGES PERIPHERIQUES

Fourniture et pose de panneaux de bois plein type Ignipli de chez Woodenha de 12 mm d'épaisseur comprenant :

Sujétions :

- Parement en un seul élément,
- Rives vues à arêtes cassées, chanfreinées ou arrondies compris ajustement des angles arrondis en extrémités selon la largeur du débord.
- Toutes coupes biaises d'ajustage des ébrasements nécessaires,
- Fixations invisibles,
- Largeur adaptée à l'épaisseur du doublage thermique intérieur rapporté,
- Vitrification de l'ensemble comprenant 3 couches de vernis polyuréthane, finition satinée.

Dimensions approximatives :

- Profondeur : 450mm

Unité : ml

**Localisation :** Selon plans AVB, En périphérie des menuiseries (Jambages et linteaux)

## 3.6 REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCES

### 3.6.1 PREPARATION DES SUPPORTS

#### 3.6.1.1 RAGREAGES

Avant exécution, l'Entreprise procédera aux travaux préparatoires suivants :

- Balayage, grattage, brossage et nettoyage des supports,
- Meulage des balèbres, reprise des cueillies et joints,
- Réfection des arêtes et épaufrures.

Application préalable d'un primaire d'accrochage compatible selon nature du support.

Application d'un produit de ragréage auto lissant classé P3, à raison de 2,5 kg/m<sup>2</sup> sur support bois type 184 Sol Fibré de chez PAREX LANKO, parfaitement dressé et lissé, épaisseur comprise entre 3 et 30 mm, compris léger ponçage et dépoussiérage par aspiration.

Unité : m<sup>2</sup>

**Localisation :** Selon plans AVB, Bulle de confidentialité, Local soins, Bureau 1, Bureau 2, Bureau 3, Tri des déchets, Local ménage

#### 3.6.1.2 ETANCHEITE A L'EAU

L'Entreprise prévoira la réalisation des travaux d'étanchéité des parois verticales des locaux humides avant la pose des revêtements de sols et revêtements muraux carrelés.

L'étanchéité sur ragréages et l'étanchéité verticale sur cloisons et doublages, seront réalisées par des systèmes agréés par avis technique ou cahier des charges approuvé par un Bureau de Contrôle.

L'Entreprise veillera également à la mise au point des réservations et interventions en coordination avec les autres corps d'état concernés, notamment pour les traversées de gaines et canalisations suivant plans et détails des lots techniques.

##### 3.6.1.2.1 ÉTANCHÉITÉ - SEL

Réalisation d'un système d'étanchéité liquide au sol par application d'un micro-mortier hydraulique souple bi-composant sous forme de pâte après mélange type ENDUIT D'ÉTANCHÉITÉ 588 de PAREX LANKO ou techniquement équivalent, destiné à l'étanchéité à l'eau sous carrelage des planchers intermédiaires avec siphons de sol et des parois fortement exposées à l'eau, comprenant :

- Nettoyage et préparation des supports béton par ragréage adapté,

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

- 1 couche appliquée à la spatule en partie courante avec façon de pente, relevée en parois murales (tableaux, tablettes, allèges, ébrasements...), selon les spécifications du cahier des charges du fabricant et règle APSEL.
- Mise en place d'un film d'étanchéité non tissé à maroufler,
- 1 couche après séchage,
- Renforts, bandes et protections dans les angles,
- Contrôle et vérification des pentes du support,

Unité : m<sup>2</sup>

**Localisation :** Selon plans AVB, Local ménage

### 3.6.2 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

#### 3.6.2.1 LAMES LVT

Fourniture et pose de revêtement de sol PVC d'épaisseur 2,5mm, appartenant à la famille des lames LVT en pose collée de type Création 55 de chez GERFLOR ou esthétiquement et techniquement équivalent comprenant :

Composition :

- - revêtement de sol synthétique, décoratif, flexible, non chargé de Groupe T d'abrasion, disponible en lame et en dalle à bords chanfreinés. Il est constitué d'une couche d'usure de 0,55mm, d'un film décors et de la technologie "Resilient Confort Core" pressé et grainé sous haute pression pour un meilleur confort en surface
- - bénéficie d'un traitement de surface polyuréthane réticulé (de type PUR+ MATT) facilitant l'entretien et évitant l'application d'une émulsion acrylique lors de la mise en service.
- - Produit à coller bénéficiant du classement U3P3E2C2 et est certifié QB-UPEC. Il est classé Bfl -s1 selon la norme feu EN 13501-1.
- - ne contient pas de phtalate (sauf contenu recyclé). Il est 100% recyclable et contient 35% de contenu recyclé. Il est conforme à la réglementation REACH. Les émissions dans l'air de TVOC à 28 jours (NF EN 16000) sont < 10 µg/m<sup>3</sup> et sont classées A+ (la meilleure classe) dans le cadre de l'étiquetage sanitaire.

•

Mise en œuvre et sujétions d'exécution :

- Pose collée à l'anglaise, conformément aux règles de l'art
- Cordons de soudures de lé à lé et en périphérie des locaux pour liaison avec les plinthes,
- Manchons d'étanchéité pour passage des canalisations,
- Coloris et motifs au choix de l'Architecte-Maître d'Oeuvre dans les gammes proposées,
- Pose collée suivant calepinage,
- Protections provisoires jusqu'à réception de l'ensemble du projet

Unité : m<sup>2</sup>

**Localisation :** Selon plans AVB, Bureau 1, Bureau 2, Bureau 3, Bulles de confidentialité, Tri des déchets

#### 3.6.2.2 SOLS PVC ETANCHE

Fourniture et pose de revêtement de sol PVC d'épaisseur 2mm, appartenant à la famille des rouleaux en pose collée de type TARALAY SECURITE COMPACT DESIGN de chez GERFLOR ou esthétiquement et techniquement équivalent comprenant :

Composition :

- - revêtement de sol synthétique, décoratif, flexible, non chargé de Groupe T d'abrasion, disponible en lame et en dalle à bords chanfreinés. Il est constitué d'une couche d'usure de 0,8mm, d'un film décors et de la technologie "Resilient Confort Core" pressé et grainé sous haute pression pour un meilleur confort en surface
- - bénéficie d'un traitement de surface polyuréthane réticulé (de type PUR+ MATT) facilitant l'entretien et évitant l'application d'une émulsion acrylique lors de la mise en service.



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

- - Produit à coller bénéficiant du classement U4P3E2/3C2 34/43 et est certifié QB-UPEC. Il est classé Bfl - s1 selon la norme feu EN 13501-1.
- - ne contient pas de phtalate (sauf contenu recyclé). Il est 100% recyclable et contient 35% de contenu recyclé. Il est conforme à la réglementation REACH. Les émissions dans l'air de TVOC à 28 jours (NF EN 16000) sont < 10 µg/m3 et sont classées A+ (la meilleure classe) dans le cadre de l'étiquetage sanitaire.

•  
Mise en œuvre et sujétions d'exécution :

- Pose collée suivant calepinage, , conformément aux règles de l'art comprenant remonté en plinthes sur une hauteur minimale de 15cm,
- Cordons de soudures de lé à lé et en périphérie des locaux pour liaison avec les plinthes,
- Manchons d'étanchéité pour passage des canalisations,
- Coloris et motifs au choix de l'Architecte-Maître d'Oeuvre dans les gammes proposées,
- Protections provisoires jusqu'à réception de l'ensemble du projet

Unité : m<sup>2</sup>

Localisation : Selon plans AVB, Local ménage, Local soins,

### 3.6.3 OUVRAGES DIVERS

#### 3.6.3.1 PROFILS – ACCESSOIRES - FINITIONS

Fourniture et pose des accessoires nécessaires pour arrêt net des différents sols revêtus en carrelage au raccord avec les revêtements de sols souples comprenant :

- Barres de seuil en aluminium anodisé argent pose tamponnée et vissée sur linoléum,
- Profils et cornières de finition en inox pose tamponnée et vissée,
- Découpes et toutes sujétions de finitions et d'exécution,

Unité : ml

Localisation : Selon plans AVB, A chaque changement de sol, au droit de chaque porte.

#### 3.6.3.2 PLINTHES DROITES ASSORTIES EN PANNEAU MDF

Fourniture et pose de plinthes à bords droits par panneau de bois de moyenne densité type MDF de 12 mm d'épaisseur finition dito revêtements de sols souples.

Mise en œuvre collée et clouée, à raison de trois points par ml minimum compris ajustements soignés des angles rentrants et sortants par coupes d'onglet.

Dimensions :

- Plinthes de 60 mm de hauteur et de 12 mm de largeur.

Sujétions :

- Raccordements soignés compris toutes façons nécessaires entre les plinthes et les habillages en périphérie des portes.

Unité : ml

Localisation : Selon plans AVB, En périphérie de chaque pièce recevant du sol souple

#### 3.6.3.3 JOINTS D'ÉTANCHÉITÉ

Façon de joint d'étanchéité silicone à la pompe (blanc ou translucide au choix de l'Architecte-Maître d'œuvre) classe 1 SNJF, type RUBSON ou équivalent, compris préparation des fonds de joint si nécessaire.

Unité : Ens

Localisation : Selon plans AVB, Au pourtour des appareils de plomberie et sanitaires pour liaisons avec les faïences,

#### 3.6.3.4 EVACUATION DES GRAVOIS – DECHETS ET MATERIAUX

<b>MAITRE D'OUVRAGE :</b> <b>Caisse Nationale des Allocations Familiales</b> <b>32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14</b>		
<b>Chantier AFF : AVB- 2023-17</b> <b>Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC</b> <b>pour création de bureaux</b> <b>22, Rue Nodot - 21 000 DIJON</b>		

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Pendant toute la durée du chantier et à l'avancement des travaux quotidiens, l'Entreprise aura à sa charge l'évacuation, le tri et le chargement de ses gravois, déchets, matériaux, papiers et emballages jusqu'aux centres de tri et de recyclages adaptés de son choix;

Tous les matériaux non utilisés seront évacués par la présente entreprise. Aucun feu destiné à l'incinération de déchets ne sera autorisé sur le chantier.

Par ailleurs, chaque semaine l'entreprise devra effectuer un nettoyage de ses postes de travail, afin que le chantier reste propre en permanence. En cas de non-respect de ces dispositions une pénalité prévue au CCAP sera appliquée.

Unité : Ens

### 3.6.3.5 FAIENCES

Fourniture et pose de carreaux en pâte blanche émaillés type MURETTO Petra Bianca ou techniquement équivalent format 10 x 10cm, couleur au choix de l'Architecte-maître d'œuvre, comprenant :

- Préparation des supports suivant nature des parois (= doublages et cloisons en plaques de plâtre), Pose au mortier colle sur système de protection à l'eau (SPEC) et sur système d'étanchéité liquide selon prescriptions des fabricants,
- Protection des angles saillants et traitement des angles rentrants par baguettes PVC blanches,
- Traitement des coupes, découpes, et détails de façonnage,
- Finition soignée au droit des trappes, ouvrages à encastrer, robinetteries et équipements,
- Joints coulés au mortier de C.P.A. soigneusement nettoyés après scellement, collage et remplissage,
- Teintes au choix de l'Architecte-maître d'œuvre suivant calepinage à définir,
- Toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions,

Hauteur = Toutes hauteurs

L'Entreprise soumettra des échantillons à l'approbation de l'Architecte-maître d'œuvre. Elle veillera à la bonne coordination avec le titulaire du lot 05 CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE – SANITAIRES afin de s'assurer des éventuelles sujétions d'exécution liées à l'installation des appareils sanitaires (lavabo).

Unité : m<sup>2</sup>

**Localisation** : Selon plans AVB, au droit du vidoir (Local ménage)

## 3.7 NETTOYAGE GENERAL DE FIN DE CHANTIER

Le nettoyage général du chantier sera effectué en toute fin de chacune des différentes phases de travaux avant livraison des différents locaux au Maître d'ouvrage. Il sera assuré impérativement par une entreprise spécialisée, aux frais du titulaire du présent lot.

Tous les ouvrages suivants seront nettoyés notamment :

- Époussierage de l'ensemble des ouvrages et locaux compris intérieurs des placards et gaines techniques.
- Tous les sols (poussière et lavage),
- Revêtements muraux de toutes natures,
- Liaisons peintures/ faiences,
- Quincailleries,
- Appareils sanitaires et robinetteries,
- Appareils de chauffage et leurs accessoires,
- Appareils électriques et luminaires,
- Vitres et glaces,
- Toutes les menuiseries intérieures et extérieures,



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Le bon fonctionnement des paumelles, crémones, serrures, loqueteaux, interrupteurs et en général tous les appareils, susceptibles d'être bloqués par la peinture seront vérifiés lors de la finition des travaux objet du présent lot,</li><li>– Tous les adhésifs seront retirés soigneusement.</li></ul> |  |
|--|--|--|

Unité : Ens.

**Localisation** : Selon plans AVB, Ensemble de la zone de travaux,